

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/08/2022 bol zverejnený: dňa 08. 08. 2022 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 09. 08. 2022 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 12. 08. 2022 v regionálnych novinách Pardon č. 32/XXX.

Ukončenie predkladania ponúk: 29. 08. 2022 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 30. 08. 2022 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

- 1./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 318,10 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2225/9, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 2./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 26,88 m² nachádzajúcich sa v budove zapísanej na LV č. 3191, súp. č. 1880, na parcele č. 2383, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.
- 3./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 24,00 m² nachádzajúcich sa v areál budovy zapísanej na LV č. 3191, súp. č. 5800, na parcele č. 3991, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/08/2022.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- UNIVERZÁL-Ondrejovič s.r.o., Rybárska 2337/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 352 594. Ponúknutá výška nájomného bola 15,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 23. 08. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/542.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- MMM PERSONALE, s.r.o., Mierová 2190/42, 089 01 Svidník, IČO: 50 497 448. Ponúknutá výška nájomného bola 25,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 24. 08. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/543.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Mário Hanák, fyzická osoba. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 26. 08. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/549.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali, resp. boli vyššie ako minimálna výška nájomného stanovená v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/08/2022.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/08/2022.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 30. 08. 2022

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválil: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy